

# **EVALUASI PENERAPAN PENGELOLAAN WAKAF TUNAI SEBAGAI ALTERNATIF PENINGKATAN KEMASLAHATAN UMAT DI KOTA SURAKARTA**

Skripsi



Disusun untuk Memenuhi Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi  
Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Sebelas Maret

Diajukan oleh:

**Yoga Anindita**

**F0313100**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS SEBELAS MARET  
SURAKARTA**

**2017**

## **ABSTRAK**

### **EVALUASI PENERAPAN PENGELOLAAN WAKAF TUNAI SEBAGAI ALTERNATIF PENINGKATAN KEMASLAHATAN UMAT DI KOTA SURAKARTA**

**Yoga Anindita**

**F0313100**

Penelitian ini bertujuan untuk (1) mengevaluasi penerapan pengelolaan wakaf tunai pada Lembaga Amil Zakat di Kota Surakarta, (2) menganalisis penyajian wakaf tunai dalam laporan keuangan pada Lembaga Amil Zakat di Kota Surakarta, (3) mendeskripsikan respons penerima manfaat wakaf tunai di Kota Surakarta, (4) menemukan kendala dalam penerapan pengelolaan wakaf tunai pada Lembaga Amil Zakat di Kota Surakarta, dan (5) mengusulkan alternatif solusi atas kendala dalam penerapan pengelolaan wakaf tunai pada Lembaga Amil Zakat di Kota Surakarta.

Penelitian ini dilakukan dengan metode kualitatif dengan subjek penelitian tiga lembaga amil zakat di Kota Surakarta dan empat penerima manfaat wakaf tunai. Teknik pengumpulannya data yang digunakan adalah triangulasi dengan metode wawancara mendalam (*in depth interview*), observasi, dan dokumentasi. Analisis data dilakukan melalui tiga tahap yaitu reduksi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa penerapan pengelolaan wakaf tunai tidak sesuai dengan peraturan yang berlaku dari Badan Wakaf Indonesia. Laporan keuangan telah disajikan secara periodik tetapi belum sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Syariah (SAS). Penerima manfaat merasakan nilai manfaat dari wakaf tunai dalam menunjang pemenuhan lima prinsip dasar tegaknya kehidupan hak asasi manusia (*masalah daruriyah*). Kendala yang dihadapi lembaga amil zakat di Kota Surakarta diantaranya adalah kuantitas dan kualitas sumber daya manusia, sosialisai dan edukasi, serta legalitas lembaga.

**Kata kunci: pengelolaan, wakaf tunai, lembaga amil zakat, laporan keuangan**

## **ABSTRACT**

### ***THE EVALUATION OF APPLICATION OF CASH WAQF MANAGEMENT AS AN ALTERNATIVE TO INCREASE MASLAHAH OF CITIZEN IN SURAKARTA***

**Yoga Anindita**

**F0313100**

*This study aims to (1) evaluate the implementation of cash waqf management at lembaga amil zakat in Surakarta, (2) to analyze the presentation of cash waqf in the financial statements at lembaga amil zakat in Surakarta, (3) to describe the response of beneficiaries of cash waqf in Surakarta, (4) finds obstacles in the application of cash waqf management to lembaga amil zakat in Surakarta, and (5) proposes alternative solution to obstacles in the implementation of cash waqf management at lembaga amil zakat in Surakarta.*

*This research was conducted by qualitative method. The subjects of this research were three lembaga amil zakat in Surakarta and 4 beneficiaries of cash waqf. The technique of data collecting used is triangulation with in depth interview method, observation, and documentation. Data analysis is done through three stages: data reduction, data presentation, and conclusion.*

*The results of this study indicate that the implementation of cash waqf management is not in accordance with the regulations issued by Badan Wakaf Indonesia. The financial statements have been presented periodically but not in accordance with Standar Akuntansi Keuangan Syariah (SAS). Beneficiaries feel the value of the benefits of cash waqf in supporting the fulfillment of the five basic principles of upholding human rights life (maslahah daruriyah). The obstacles faced by lembaga amil zakat in Surakarta are the quantity and quality of human resources, socialization and education, and the legality of institutions.*

***Keywords: management, cash waqf, lembaga amil zakat, financial statements***

**HALAMAN PENGESAHAN**  
**EVALUASI PENERAPAN PENGELOLAAN WAKAF TUNAI**  
**SEBAGAI ALTERNATIF PENINGKATAN KEMASLAHATAN UMAT**  
**DI KOTA SURAKARTA**

**Skripsi**

Disusun oleh:

**Yoga Anindita**

NIM: F0313100

Telah disetujui Pembimbing

Pada tanggal: 19 Juli 2017.....

Pembimbing,



**Dr. Falikhatun, M.Si., Ak.**  
NIP. 19681117 199403 2 002

Mengetahui:

Kepala Program Studi Akuntansi



**Drs. Santoso Tri Hananto, M.Si., Ak.**  
NIP. 19690924 199402 1 001

**HALAMAN PERSETUJUAN**  
**EVALUASI PENERAPAN PENGELOLAAN WAKAF TUNAI**  
**SEBAGAI ALTERNATIF PENINGKATAN KEMASLAHATAN UMAT**  
**DI KOTA SURAKARTA**

Disusun oleh:

**Yoga Anindita**

NIM: F0313100

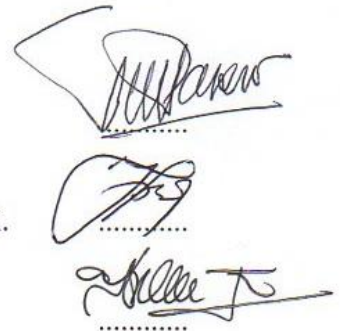
Telah disetujui dan disahkan oleh Tim Penguji

Pada tanggal: .... 31 Juli 2017 .....

Ketua Tim Penguji : Drs. Yacob Suparno, M.Si., Ak.

Penguji : Nasyiah Hasanah Purnomowati, S.E., M.Si.

Pembimbing : Dr. Falikhatun, M.Si., Ak.



Mengetahui:

Kepala Program Studi Akuntansi



**Drs. Santoso Tri Hantanto, M.Si., Ak.**

NIP. 19690924 199402 1 001

## PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Yoga Anindita

NIM : F0313100

Program Studi : Akuntansi

Konsentrasi : Akuntansi Syariah

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi berjudul **“Evaluasi Penerapan Pengelolaan Wakaf Tunai sebagai Alternatif Peningkatan Kemaslahatan Umat di Kota Surakarta”** ini adalah benar-benar karya saya sendiri. Hal-hal yang selain karya saya dalam skripsi ini diberi tanda sitasi dan ditunjukkan dalam daftar pustaka.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa pernyataan saya tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan skripsi dan gelar yang saya peroleh atas skripsi tersebut.

Surakarta, 19 Juli 2017

Yang menyatakan,



**Yoga Anindita**  
**NIM. F0313100**

## **MOTO**

“Diwajibkan atas kamu berperang, padahal itu tidak menyenangkan bagimu. Tetapi boleh jadi kamu tidak menyenangi sesuatu, padahal itu baik bagimu, dan boleh jadi kamu menyukai sesuatu, padahal itu tidak baik bagimu. Allah mengetahui, sedang kamu tidak mengetahui.”  
(QS. Al-Baqarah: 216)

“Dan tidak satu pun makhluk bergerak (bernyawa) di bumi melainkan semuanya dijamin Allah rezekinya. Dia mengetahui tempat kediamannya dan tempat penyimpanannya. Semua (tertulis) dalam Kitab yang nyata (Lauh Mahfuz).”  
(QS. Hud: 6)

“... Sesungguhnya Allah tidak akan mengubah keadaan suatu kaum sebelum mereka mengubah keadaan diri mereka sendiri. Dan apabila Allah menghendaki keburukan terhadap suatu kaum, maka tak ada yang dapat menolaknya dan tidak ada pelindung bagi mereka selain Dia.”  
(QS. Ar-Ra’d: 11)

“Maka sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan. Sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan.”  
(Asy-Syarh: 5-6)

## HALAMAN PERSEMBAHAN

*Alhamdulillahiladzi bi ni'matihi tatimmush shaalihaat.*

Segala puji hanya bagi Allah, yang dengan segala nikmat-Nya  
segala kebaikan menjadi sempurna.

Kupersembahkan karya kecilku ini untuk:

- Ibu dan Bapak tercinta, yang selalu menyebut namaku di setiap doa-doanya,
- Mas Prima, Uwik, Mbak Teni, Helmi, dan seluruh keluarga yang selalu memberikan motivasi,
- dosen pembimbing skripsi tersayang: Dr. Falikhatun, M.Si., Ak., yang senantiasa membimbing, mengarahkan, dan memotivasi saya,
- almamater Universitas Sebelas Maret, dan
- keluarga besar Akuntansi FEB UNS khususnya angkatan 2013.



## KATA PENGANTAR

*Bismillahirrahmaanirrahiim.*

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah Swt yang senantiasa melimpahkan nikmat, rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan baik. Shalawat dan salam semoga selalu tercurah kepada Nabi Muhammad Saw beserta keluarga dan para sahabatnya yang telah membawa umat Islam ke jalan yang diridhai Allah Swt.

Alhamdulillah berkat nikmat, rahmat, dan hidayah yang telah Allah Swt limpahkan, penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Penerapan Pengelolaan Wakaf Tunai sebagai Alternatif Peningkatan Kemaslahatan Umat di Kota Surakarta” ini dengan baik. Penulisan skripsi ini tidak akan selesai dengan baik tanpa bantuan dari berbagai pihak. Maka dari itu, penulis ucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu dalam proses penyelesaian skripsi ini, di antaranya kepada:

1. Prof. Dr. H. Ravik Karsidi, M.S. selaku Rektor Universitas Sebelas Maret Surakarta,
2. Dr. Hunik Sri Runing Sawitri, M.Si. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Sebelas Maret,
3. Drs. Santoso Tri Hananto, M.Si., Ak. selaku Kepala Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Sebelas Maret,
4. Dr. Falikhatun, M.Si., Ak. selaku dosen pembimbing skripsi yang telah membimbing, mengarahkan, memberikan motivasi, kritik, dan saran selama melakukan penelitian dan menyelesaikan penulisan skripsi ini,

5. Sulardi, S.E., M.Si., Ak, selaku Pembimbing Akademik yang telah membimbing, mengarahkan, memberikan motivasi, kritik, dan saran selama masa studi penulis,
6. Bapak Sunardi, Bapak Tugiman, Bapak Catur Wibowo, Ibu Sri Rahayu, Bapak Mraji, Bapak Nur Hadi, Bapak Hendro Susanto, Ibu Hj. Retna Fithrotin, Bapak H. Muzni, dan Ustadz Mu'inudinillah Basri yang telah bersedia menjadi informan dan membantu dalam proses pengumpulan data,
7. Orang tuaku tercinta: Bapak Mujiono dan Ibu Sumartini, yang tanpa lelah memberikan doa, motivasi, dan dukungan,
8. Mas Prima, Uwik, Mbak Teni, Helmi, dan seluruh keluarga besar Soekanan, yang senantiasa memberikan dukungan dan do'a serta mengingatkan untuk segera menyelesaikan skripsi ini,
9. Oki Rahayu Setiarini yang selalu mendoakan, meluangkan waktu, memotivasi, dan membantu penulis dalam penulisan skripsi ini,
10. Teman seperjuangan bimbingan Bu Fali: Oki, Rindha, Intan, Suci, Tiara, dan Rika, yang senantiasa saling menyemangati dan membantu dalam proses penyelesaian skripsi ini,
11. Keluarga besar Ruang Sidang Jurusan Akuntansi (RSJA): Bu Asri, Mas Andri, Pak Halim, Pak Hanung, Pak Arif Lukman, Bu lulus, Bu Christ, Agus, Mbak Chanif, dan Agung yang selalu memberikan motivasi, semangat, kritik, dan saran dalam proses penyelesaian skripsi,
12. Presidium Bakoh: Agus, Kulir, Sena, Nia, Dana, Saska, Malinda, dan Nadia yang telah kebersamaan di kepengurusan HMJA 2015,

13. Keluarga Besar Himpunan Mahasiswa Jurusan Akuntansi (HMJA) dan ACTIVE periode 2014, 2015, dan 2016,
14. Tim pendamping Dinas Kesehatan Kabupaten Pacitan: Oki, Abi, Ardi, Renny, Ruli, Indri, dan Yogi,
15. Keluarga besar Akuntansi UNS 2013,
16. Tim Kuliah Kerja Nyata (KKN) Sembung UNS Periode 2017: Arkan, Arman, Didit, Arif, Arini, Aldilla, Lintang, dan Asli, serta
17. Semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini yang tidak bisa disebutkan satu per satu.

Semoga Allah Swt memberikan keberkahan dan hidayah-Nya, serta membalas semua kebaikan mereka yang telah banyak membantu penulis.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna. Hal tersebut disebabkan oleh keterbatasan yang dimiliki penulis dalam hal pengetahuan, kemampuan dan pengalaman. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun untuk perbaikan selanjutnya. Semoga karya kecil ini dapat memberikan manfaat kepada pembaca pada umumnya, dan penulis pada khususnya. Aamiin.

Surakarta, 26 Juli 2017

Penulis,

**Yoga Anindita**  
**NIM. F0313100**

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>ii</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN PEMBIMBING SKRIPSI.....</b>	<b>iv</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN TIM PENGUJI SKRIPSI.....</b>	<b>v</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN.....</b>	<b>vi</b>
<b>HALAMAN MOTO.....</b>	<b>vii</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN .....</b>	<b>viii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xv</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xvi</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xvii</b>
 <b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	 <b>1</b>
1.1 Latar belakang Masalah .....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	9
1.3 Tujuan Penelitian.....	11
1.4 Manfaat Penelitian.....	11
1.5 Sistematika Penulisan Proposal.....	12
 <b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS</b>	 <b>14</b>
2.1 Tinjauan Pustaka .....	14
2.1.1 Amanah .....	14
2.1.2 Maslahat .....	19
2.1.3 Wakaf Tunai .....	24
2.1.3.1 Pengertian Wakaf Tunai .....	24
2.1.3.2 Dasar Hukum Wakaf Tunai .....	27
2.1.3.3 Rukun Wakaf .....	31
2.1.4 Laporan Keuangan Entitas Syariah untuk LAZ .....	34

2.2 Penelitian Terdahulu .....	43
2.3 Rerangka Penelitian.....	50
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>51</b>
3.1 Desain Penelitian.....	51
3.2 Pemilihan Tempat dan Waktu Penelitian .....	53
3.3 Penentuan Sumber Data dan Subjek Penelitian .....	54
3.4 Instrumen Penelitian.....	57
3.5 Prosedur Pengumpulan Data .....	57
3.6 Teknik Alasis Data .....	65
3.7 Uji Keabsahan Data.....	68
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>72</b>
4.1 Gambaran Umum LAZ .....	72
4.1.1 Baitul Maal Hidayatullah Gerai Surakarta (BMH Solo) ....	72
4.1.1.1 Sejarah .....	72
4.1.1.2 Visi dan Misi.....	74
4.1.1.3 Manajemen .....	74
4.1.1.4 Program.....	75
4.1.2 Solo Peduli.....	77
4.1.2.1 Sejarah .....	77
4.1.2.2 Visi dan Misi.....	78
4.1.2.3 Manajemen .....	78
4.1.2.4 Program.....	80
4.1.3 Lazis UNS.....	81
4.1.3.1 Sejarah .....	81
4.1.3.2 Visi dan Misi.....	82
4.1.3.3 Manajemen .....	83
4.1.3.4 Program.....	84
4.2 Karakteristik Informan .....	85
4.3 Hasil Penelitian .....	86
4.3.1 Proses Reduksi Data .....	86

4.3.2 Proses Data Display .....	90
4.3.2.1 Penerapan Pengelolaan Wakaf Tunai pada LAZ.....	90
4.3.2.2 Laporan Keuangan pada LAZ.....	106
4.3.2.3 Respons Penerima Manfaat Wakaf Tunai .....	108
4.3.2.4 Kendala Penerapan Pengelolaan Wakaf Tunai.....	114
4.4 Alternatif Solusi atas Kendala.....	118
4.4.1 Kuantitas dan Kualitas Pengetahuan SDM.....	118
4.4.2 Sosialisasi dan Edukasi.....	121
4.4.3 Legalitas.....	123
4.5 Temuan Penelitian.....	124
4.5.1 Perbedaan Pendefinisian Wakaf Tunai .....	124
4.5.2 Perbedaan Penerapan Pengelolaan Wakaf Tunai .....	129
4.5.3 Ketidaksesuaian Laporan Keuangan LAZ dengan SAS.....	133
4.6 Pendapat Ulama.....	135
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>139</b>
5.1 Simpulan.....	139
5.2 Implikasi.....	142
5.3 Keterbatasan .....	142
5.4 Saran .....	143
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>146</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>152</b>

## DAFTAR TABEL

<b>Tabel 1.1</b> Perhitungan Potensi Wakaf Tunai .....	3
<b>Tabel 2.1</b> Rukun dan Unsur Wakaf .....	32
<b>Tabel 2.2</b> Ilustrasi Laporan Posisi Keuangan .....	37
<b>Tabel 2.3</b> Ilustrasi Laporan Perubahan Dana .....	38
<b>Tabel 2.4</b> Ilustrasi Laporan Aset Kelolaan .....	40
<b>Tabel 4.1</b> Profil Informan Penelitian .....	86
<b>Tabel 4.2</b> Hasil Reduksi Data I.....	87
<b>Tabel 4.3</b> Hasil Reduksi Data II .....	89
<b>Tabel 4.4</b> Program Wakaf Tunai pada BMH Solo, Solo Peduli, dan Lazis UNS .....	106
<b>Tabel 4.5</b> Indikator Definisi Wakaf Tunai .....	127

## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar 1</b> Kerangka Berpikir .....	50
<b>Gambar 2</b> Alur Penghimpunan Dana Wakaf Tunai di BMH Solo .....	93
<b>Gambar 3</b> Skema Pengelolaan Dana Wakaf Tunai di BMH Solo .....	95
<b>Gambar 4</b> Alur Penghimpunan Dana Wakaf Tunai di Solo Peduli .....	98
<b>Gambar 5</b> Skema Pengelolaan Dana Wakaf Tunai di Solo Peduli .....	99
<b>Gambar 6</b> Alur Penghimpunan Dana Wakaf Tunai di Lazis UNS .....	102
<b>Gambar 7</b> Skema Pengelolaan Dana Wakaf Tunai di Lazis UNS .....	104
<b>Gambar 8</b> Skema Pengelolaan Dana Wakaf Tunai menurut BWI .....	132



## DAFTAR LAMPIRAN

<b>Lampiran 1:</b> Pedoman Wawancara .....	151
<b>Lampiran 2:</b> Catatan Lapangan .....	160
<b>Lampiran 3:</b> Laporan Keuangan BMH Solo .....	312
<b>Lampiran 4:</b> Laporan Keuangan Solo Peduli .....	313
<b>Lampiran 5:</b> Laporan Keuangan Lazis UNS .....	316
<b>Lampiran 6:</b> Laporan Wakaf al-Qur'an Lazis UNS .....	320
<b>Lampiran 7:</b> Formulir, Bukti Pembayaran, dan Media Publikasi .....	326
<b>Lampiran 8:</b> Laporan Audit Independen BMH Solo .....	335
<b>Lampiran 9:</b> Dokumentasi Kegiatan Penelitian .....	336